

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu: VIII

Zakres opracowania: Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno
Wraz z infrastrukturą technicznąAdres: Słupno. Gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1
Obręb ewidencyjny 141912_2.0017 Słupno
Jednostka ewidencyjna 141912_2 SłupnoInwestor: Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 SłupnoSTAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
decyzja nr 444/2025
z dnia 16.05.2025r.
znak: AB-II-GH-0.88.2025
z up. STAROSTYmgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

WP: P/21/008221

Projektant	Branża	Podpis
mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki upr. 239/01/WŁ, nr ewid. ŁOD/IE/2232/02	elektryczna	mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02
Sprawdzający	Branża	Podpis
mgr inż. Paweł Kroczyński upr. LOD/3135/PBE/16 nr ewid. ŁOD/IE/0026/17	elektryczna	mgr inż. Paweł Kroczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny LOD/3135/PBE/16
Projektant	Branża	Podpis
mgr inż. Krzysztof Majtczak upr. LOD/0844/POOK/07 nr ewid. ŁOD/BO/7241/06	konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Krzysztof Majtczak upr. budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LOD 0844/POOK/07

Płock, Marzec 2025

2. Spis treści

1. Strona tytułowa	
2. Spis treści	1
3. Oświadczenia projektantów	2
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	5
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	10
6. Opis projektu zagospodarowania terenu	13
6.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
6.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
6.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	13
6.4 Inne informacje	14
7. Obszar oddziaływania inwestycji	15
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu	15
9. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	16
9.1 Zabezpieczenie przeciwpożarowe	17
10. Część rysunkowa	20
E-01 Projekt zagospodarowania terenu	20
E-01A Projekt zagospodarowania terenu z pomiarami	21

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany : Stanisław Ćwirko-Godycki
Urodzony : 12-04-1970r w Kutnie
Zamieszkały : 99-300 Kutno, ul. Peowiacka 11
Uprawnienia budowlane nr : 239/01/WŁ

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z aktualnymi Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA, udostępnionymi na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/standardy-techniczne>.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych,

Płock, dn. 24.03.2025.

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01, Podpis ewid. ŁOD/IE/2232/02

Aktualizacja na dzień: 16.04.2025

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01, Podpis ewid. ŁOD/IE/2232/02

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany : Paweł Kroczyński
Urodzony : 07-06-1985r w Zduńskiej Woli
Zamieszkały : 991-498 Łódź, ul. Grudzińskiego 59/6
Uprawnienia budowlane nr : LOD/3135/PBE/16

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z aktualnymi Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA, udostępnionymi na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/standardy-techniczne>

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych,

Płock, dn. 24.03.2025.

mgr inż. Paweł Kroczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny LOD/31325/PBE/16
.....
Podpis

Aktualizacja na dzień: 16.04.2025

mgr inż. Paweł Kroczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny LOD/31325/PBE/16
.....
Podpis

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany : Krzysztof Majtczak
Urodzony : 20-08-1976r w Łęczycy
Zamieszkały : 99-300 Kutno, ul. Górskiego 9
Uprawnienia budowlane nr : LOD/0844/POOK/07

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

***Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną
w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1***

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych,

Płock, dn. 24.03.2025.

mgr inż. Krzysztof Majtczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD 0844/POOK/07

.....
Podpis

Aktualizacja na dzień: Płock, dn. 16.04.2025.

mgr inż. Krzysztof Majtczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD 0844/POOK/07

.....
Podpis



Łódź, dnia 19.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.1.239/01

GP.U.7132.1.239/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126), oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 6 i 9 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Stanisławowi Ćwirko-Godyckiemu
mgr inż. elektrykowi
ur. 12 kwietnia 1970r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 239/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie :
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Stanisław Ćwirko-Godycki
ul. Peowiacka 11
99-300 Kutno
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kwiś
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5787/1383/16
sygn. akt. KK/D/7131/3135/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Paweł Kroczyński

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 7 czerwca 1985 r. w Zduńskiej Woli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3135/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

[Podpisy]

mgr inż. Stanisław Ówirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02



Pan Paweł Kroczyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

Otrzymują:

1. Paweł Kroczyński
ul. Słowiańska 5
98-240 Szadkowice-Ogrodzim;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/4904/757/07
sygn. akt. KK/D/7131/844/07

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Krzysztofowi Majtczakowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 20 sierpnia 1976 r. w Łęczycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0844/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 24 sierpnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Majtczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

Pan Krzysztof Majtczak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Janli
Zbigniew
Jan

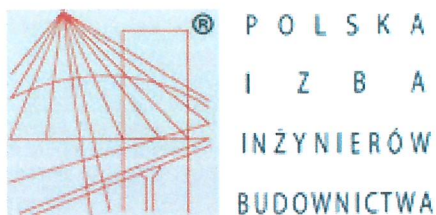


Otrzymują:

1. Krzysztof Majtczak
ul. Niemcewicza 7
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 209/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XBL-82L-XCD *

Pan Stanisław ĆWIRKO-GODYCKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2232/02

adres zamieszkania ul. Peowiacka 11, 99-300 Kutno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

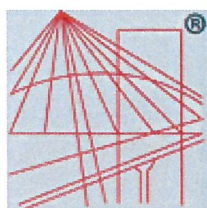
Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-D6R-H4H-4TX *

Pan Paweł KROCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0026/17
adres zamieszkania ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego 59 m. 6, 91-498 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

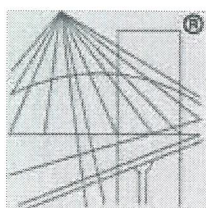
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TG9-KS7-7T2 *

Pan Krzysztof MAJTCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7241/06
adres zamieszkania ul. Franciszka Górskiego 9, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

6. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem planowanej inwestycji na działkach o nr ew. 97/1 i 98/1 obręb 0017 Słupno, gmina Słupno, jest budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektuje się elektrownię fotowoltaiczną o mocy 0,490kW i łącznej mocy paneli 533,52kW.

Przedsięwzięcie budowlane obejmuje:

- montaż 912 sztuk paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach stalowych,
- montaż 2 sztuki inwerterów,
- montaż kablowej instalacji DC,
- budowę instalacji uziemienia farmy fotowoltaicznej,
- budowę kablowej instalacji AC nN-0,8kV między stacją transformatorową SN/nN a inwerterami,
- budowę stacji transformatorowej 15/0,8kV,
- budowę przyłącza kablowego średniego napięcia SN-15kV

6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Słupno, gm. Słupno na terenach usługowych. Obszar przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej jest obszarem niezabudowanym. Sąsiednie działki sąsiednie nie stwarzają żadnych zagrożeń dla planowanej inwestycji i odwrotnie. Na działce wykonano wycinkę drobnych krzewów i nie występują zadrzewienia lub zakrzewienia, które kolidują z planowanym przedsięwzięciem. Na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN-15kV. Wzdłuż linii napowietrznej SN-15kV należy pozostawić pas technologiczny o szerokości 10m. Z terenu objętego opracowaniem istnieje pośredni dostęp do drogi powiatowej 2952W i drogi krajowej nr 62 poprzez projektowane i istniejące drogi wewnętrzne na działkach 97/1 i 98/1 o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni i o szerokości nie mniejszej niż 3m umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi (numer identyfikacyjny 1950) oraz na terenie nieaktywnego osuwiska (numer identyfikacyjny 12968 – zgodnie z bazą SOPO). Na obszarze objętym niniejszą inwestycją, między najwyższą (90,6m.n.p.m.) a najniższą (72,5m.n.p.m.) rzędną terenu, jest ok. 18,1m różnicy.

Teren znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock zgodnie z Uchwałą Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dn. 20 listopada 2020 roku.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 51-55/32, AZP 51-55/33 (osady oraz ślady osadnicze z pradziejów, późnego średniowiecza i nowożytności) ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się elektrownię fotowoltaiczną o mocy 0,490kW, łączna moc paneli 533,52kW. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę kablowych instalacji niskiego napięcia nN-0,8kV o łącznej długości tras kablowych **220m** kablem typu **YAKXS 4x240mm²** po trasach wskazanych w planie zagospodarowania:
 - stacja transformatorowa – inwerter F1 – **148/164 m**
 - stacja transformatorowa – inwerter F2 – **72/84 m**
- budowę **912 szt.** paneli fotowoltaicznych typu **Jinko Solar JKM585N-72HL4 Bifacial** o mocy 585W każdy na podkonstrukcjach stalowych, zlokalizowanych w miejscach wskazanym w planie zagospodarowania;
- budowę **2szt.** inwerterów typu **SUNGROW SG250HX** o mocy 250kW każdy, zlokalizowanych w miejscu wskazanym w planie zagospodarowania;
- budowę kablowych instalacji DC kablem typu **SOLARFLEX-X H1Z2Z2-K 1x4mm²** od falowników w kierunku panelu po trasie wskazanej w planie zagospodarowania;
- instalacji uziemiającej w postaci bednarki ocynkowanej **FeZn 30x4** o łącznej długości **434m** po trasie wskazanej w planie zagospodarowania;
- budowę **1szt.** stacji transformatorowej 15/0,8kV typu **MRw-b-20/1000-3** z transformatorem o mocy 630kVA w miejscu wskazanym w planie zagospodarowania;
- budowę kablowego przyłącza SN-15kV o długości **81/105m** kablem typu **3xNA2XS(FL)2Y 1x70/25mm²** od stanowiska słupowego nr S704610 7 w linii napowietrznej Białobrzegi do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,8kV po trasie wskazanej w planie zagospodarowania;
- budowę **6szt.** słupów montażowych o wysokości **5m (SAL-70)** wraz z fundamentem i oprawą oświetleniową w miejscu wskazanym w planie zagospodarowania;
- budowę **8 szt.** kamer monitoringu zewnętrznego (montowanych na słupach montażowych) i niezbędnym osprzętem w miejscu wskazanym w planie zagospodarowania;
- budowę kablowej wewnętrznej linii zasilającej nN-0,4kV zasilającej kamery monitoringu o łącznej długości **322m** kablem typu **NA2XY 4x16mm²** od stacji transformatorowej SN/nN do słupów z kamerami po trasie wskazanej w planie zagospodarowania;
- budowę instalacji teletechnicznej na terenie działek objętych niniejszym opracowaniem na odcinku o łącznej długości **326m** kablem światłowodowym zewnętrznym np. typu Z-XOTKtsd 24J od stacji transformatorowej SN/nN do kamer monitoringu umieszczonych na słupach po trasie wskazanej w planie zagospodarowania;

6.4. Inne informacje

- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie gómiczym i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- Inwestycja jest położona na terenach usługowych niezabudowanych.
- Inwestycja jest zlokalizowana na terenie zagrożonym ruchami masowymi (numer identyfikacyjny 1950) oraz na terenie nieaktywnego osuwiska (numer identyfikacyjny 12968 – zgodnie z bazą SOPO).
- Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

- Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów zielonych (nieużytków). Powierzchnia pod i między stołami nie będzie utwardzona.
- Przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 51-55/32, AZP 51-55/33 (osady oraz ślady osadnicze z pradziejów, późnego średniowiecza i nowożytności) ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy przeprowadzać pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia, w nadzorowanych wykopach, obiektów lub nawarstwień archeologicznych.
- Teren znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock zgodnie z Uchwałą Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dn. 20 listopada 2020 roku.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724) „§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: [...] 54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
 – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi 0,4255ha w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Słupno na terenach przeznaczonych do zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do celów publicznych zgodnie z zaświadczeniem znak WNŚ.III.6724.2.6.2025 z dnia 10.04.2025r. wydanym przez Wójta Gminy w Słupnie. Zgodnie z powyższą Uchwałą nr 262/XXXII/06 Rady Gminy Słupno „§ 9 punkt 5 podpunkt 2) „dla terenów potencjalnego osuwiska skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy” stwierdza się, że projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie osuwiska nieaktywnego w związku z czym powyższy zapis nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania projektowana farma fotowoltaiczna musi zostać ogrodzona. Zastosowane ogrodzenie, nie powinno być niższe niż 1,8m oraz musi skutecznie

odgraniczać i zabezpieczać teren przed wstępem osób nieupoważnionych oraz dzikich zwierząt. Na ogrodzeniu inwestycji należy umieścić tabliczki, które będą przestrzegać osoby trzecie przed wtargnięciem na teren farmy oraz informować o potencjalnym niebezpieczeństwie porażenia prądem

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie elektrowni (instalacji) fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1 nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. nr 257. poz. 2573) z późniejszymi zmianami oraz nie ma podstaw prawnych do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27.04.2001 (Dz. U. z 2006 nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami). Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.
- nie będzie powodowało emisji promieniowania i pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- obiekt budowlany nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8.1. Powierzchnia zabudowy

Projektowa na elektrownia fotowoltaiczna będzie zajmowała następujące powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy			
Numer działki	97/1	98/1	Łącznie
Powierzchnia całkowita działki	0,9344 ha	0,9745 ha	1,9089 ha
Powierzchnia pasa komunikacji wewnętrznej	0,0489 ha	0,0390 ha	0,0879 ha
Powierzchnia paneli	0,1715 ha	0,2540 ha	0,4255 ha
Powierzchnia stacji transformatorowej	-	0,0012 ha	0,0012 ha
Powierzchnia istniejących dróg gruntowych (wewnętrznych)	0,0182 ha	0,0447 ha	0,0629 ha
Procentowy udział zagospodarowania terenu – powierzchnia paneli	18,4%	26,1%	22,3%
Procentowy udział zagospodarowania terenu – pasy komunikacji wewnętrznej i stacja	7,2%	8,7%	8,0%
Procentowy udział zagospodarowania terenu – powierzchnia biologicznie czynna	74,4%	65,2%	69,7%

Wysokość elektrowni fotowoltaicznej - wysokość paneli ze stelażem: do. 2,5m

Szerokość pasa komunikacji wewnętrznej - ok. 3,5 - 4,0m

Kąt nachylenia paneli – 25°

Ostępy między rzędami – ok. 5,0m - 5,5m

Powierzchnia biologicznie czynna – 65,2-74,4% - powyżej 30%, zgodnie z MPZP gminy Słupno

Strefa bezpieczeństwa pod linią SN-15kV Białobrzegi– 10m – zgodnie z MPZP gminy Słupno

9. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej (§ 23, pkt. 10, Dz. ust. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 dla planowanego przedsięwzięcia tj. Elektrowni fotowoltaicznej nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (rozdział 6 §12.1).

Funkcje dojazdów pożarowych dla projektowej farmy fotowoltaicznej pełnić będzie droga krajowa nr 62 (ul. Warszawska – dz. nr 108/2), droga powiatowa nr 2952W oraz projektowane i istniejące drogi wewnętrzne o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni i o szerokości nie mniejszej niż 3m umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane kablów przyłącze średniego napięcia SN-15kV jest obiektem liniowym nie ujętym w rozdziale 2 oraz 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych. W związku z tym kablów sieci elektroenergetyczne nie podlegają wymaganiom powyższych przepisów.

9.1. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 4 Rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022 r. poz. 1225) [1].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) [2].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) [3].

9.1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Panele:

Powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi – 0,4225 ha

Wysokość elektrowni fotowoltaicznej – wysokość paneli ze stelażem: 2,50[m]

Moc elektrowni fotowoltaicznej: [912 paneli x 585 W] = 533,52 kW

Ilość kondygnacji - 1 nadziemna;

Kubatura brutto obiektu - n.d.

Stacja transformatorowa:

Powierzchnia zabudowy – 12,22m²

Wysokość stacji: 2,58[m]

Moc transformatora: 630kVA (można zainstalować max 1000kVA)

Ilość kondygnacji - 1 nadziemna;

Kubatura brutto obiektu – 31,5m²

9.1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowane systemy fotowoltaiczne – elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci instalacji elektrycznej od inwerterów po stację transformatorową 15/0,8kV zlokalizowano względem najbliższych granic działek sąsiednich w odległości min. 3,80. Odległość od drogi krajowej nr 62 (ul. Warszawska – dz. nr 180/2) ok. 156,00m.

9.1.3. Parametry pożarowe substancji palnych.

Projektowane systemy fotowoltaiczne – elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci instalacji elektrycznej od inwerterów aż do stacji transformatorowej 15/0,8kV nie będzie związana z przechowywaniem materiałów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe. Wszystkie elementy elektrowni fotowoltaicznej są elementami niepalnymi, elementami NRO.

9.1.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Nie dotyczy.

9.1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Dla systemów fotowoltaicznych – elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci instalacji elektrycznej od inwerterów aż do stacji transformatorowej 15/0,8kV nie występuje zagrożenie wybuchem, nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

9.1.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie analizuje się stref pożarowych dla systemów fotowoltaicznych. Elektrownia fotowoltaiczna nie jest budynkiem dla których analizuje się strefy pożarowe zgodnie z §226. Rozporządzenia [1] ani nie jest składowiskiem w myśl zapisów §2. Rozporządzenia [2].

9.1.7. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Poszczególne części systemów fotowoltaicznych – elektrowni fotowoltaicznej będą spełniać wymagania jak dla elementów NRO – nierozprzestrzeniających ognia.

9.1.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Nie dotyczy. Projektowane przedsięwzięcie nie jest związane z budową pomieszczeń, w których przewidziany jest stały pobyt ludzi.

9.1.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Dla celów ochrony odgromowej urządzeń farmy PV zastosowano instalację uziemiającą w postaci uziomu otokowego wokół całej instalacji i połączenia konstrukcji metalowych do przedmiotowej farmy. Należy przyjąć za podstawę odpowiednią klasę ochrony, dla farm fotowoltaicznych zaleca się LPL klasy III. Konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych PV zostaną objęte systemem połączeń wyrównawczych. Każdy ciąg stołów (konstrukcji wsporczych) zostanie przyłączony przynajmniej z jednej strony do uziemienia, wykonanego z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4, ułożonej w ziemi. Stoły pomiędzy sobą zostaną połączone mostkami z linki miedzianej LgY 6mm² chronionej przed promieniowaniem UV koszulką termokurczliwą. Połączenie drutem aluminiowym musi kompensować rozszerzalność wzdłużną (połączenie w kształcie litery U). Trasę uziemień przedstawiono na rysunku E-01.

Ponadto stacja transformatorowa SN/nN wyposażona będzie w wbudowany systemowy wyłącznik przeciwpożarowy z przyciskiem ppoż. zlokalizowanym na elewacji stacji.

9.1.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno – alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe przeciwpożarowe, urządzenia oddymiające, art.)

Poza instalacją odgromową, o której mowa w p. 8.2.9 nie przewiduje się urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 nie jest wymagane dla projektowanej inwestycji zastosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w postaci hydrantów.

9.1.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Elektrownię fotowoltaiczną stanowią elementy konstrukcyjne z panelami – niebędącymi budynkiem – nie wymagające gaśnic. Stację transformatorową wyposażyć w 4 gaśnice śniegowe GS-6x

9.1.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 (rozdział 2 i 3) dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane zaopatrzenie wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem dla planowanego przedsięwzięcia paneli fotowoltaicznej nie jest wymagane zaopatrzenie wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru. Przedmiotowy obiekt nie stanowi obiektu budowlanego jako całość. Jako obiekty budowlane traktowane mogą być jedynie części budowlane urządzeń (związane z posadowieniem). Ponadto przewidziano takie połączenie poszczególnych części instalacji kablami, niebędącymi obiektem budowlanym w tym obiektem liniowym, że żadna z części obiektu nie będzie mogła być traktowana jako obiekt budowlany o powierzchni powyżej 500m².

Wyjaśnienie:

Stacje transformatorowe SN/nN nie muszą posiadać zaopatrzenia wodnego zewnętrznego w odległości do 75 m od budynku, ponieważ:

- zgodnie z zapisami Ustawy Praw Budowlane kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,8kV jest budowlą;
- zgodnie z zapisami § 3.1.2) woda do gaszenia pożaru odnosi się do obiektów budowlanych produkcyjno - magazynowych, a skoro stacja trafo nie jest obiektem PM to woda ppoż. nie jest wymagana
- zgodnie z zapisami § 3.2 dla pozostałych obiektów budowlanych woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 5 dm³/s w jednostce osadniczej do 2000 mieszkańców – nie dotyczy stacji trafo.

9.1.13. Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (rozdział 6 §12.1). Funkcje dojazdów pożarowych dla projektowej farmy fotowoltaicznej pełnić będą droga powiatowa 2952W i droga krajowa nr 62 oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne na działkach 97/1 i 98/1 o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni i o szerokości nie mniejszej niż 3m umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
 bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. 239/G1/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

912 sztuk paneli typu Jinko Solar 585 JKM585N-72HL4-BDV o mocy 585Wp
2 sztuki inwerterów typu SUNGROW SG250HX o mocy 250kW

F1 - MPPT1 - MPPT12 - 2x19p,
F2 - MPPT1 - MPPT12 - 2x19p,

UWAGA

- Do jednego wejścia MPPT należy podłączyć stringi jednakowej długości.
- Panele w pojedynczym stringu należy łączyć w układ szeregowy. Przewody DC plus oraz minus należy prowadzić równolegle, ale unikać pętli indukcyjnej. Zapobiega to negatywnym efektem wynikającym z ładowania się przewodów DC.

Powierzchnia zabudowy			
Numer działki	97/1	98/1	Łącznie
Powierzchnia całkowita działki	0,9344 ha	0,9745 ha	1,9089 ha
Powierzchnia pasa komunikacji wewnętrznej	0,0489 ha	0,0390 ha	0,0879 ha
Powierzchnia paneli	0,1715 ha	0,2540 ha	0,4255 ha
Powierzchnia stacji transformatorowej	-	0,0012 ha	0,0012 ha
Powierzchnia istniejących dróg gruntowych (wewnętrznych)	0,0182 ha	0,0447 ha	0,0629 ha
Procentowy udział zagospodarowania terenu – powierzchnia paneli	18,4%	26,1%	22,3%
Procentowy udział zagospodarowania terenu – pasy komunikacji wewnętrznej i stacja	7,2%	8,7%	8,0%
Procentowy udział zagospodarowania terenu – powierzchnia biologicznie czynna	74,4%	65,2%	69,7%

UWAGA

- Teren działek 97/1 i 98/1 został zmulczony - oczyszczony z samosiejek oraz drobnych zarośli
- Rzędne terenu nie ulegną zmianie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5177.2024	
Miejscowość	Słupno	
Jednostka ewidencyjna	141912_2	
Obrob. ewidencyjny	0017	
Nazwa mapy	Słupno	
Skala mapy	1:500	
Aktualiz. mapy	2000/21	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątne płaskich	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Układ wysokości	
Oznaczenie i informacja o skutkach geodezyjnych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano	
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Granice prawne działek ewidencyjnych zostały przyjęte zgodnie z bazą EGB		
Data opracowania mapy	11.12.2024r.	
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem	DOROTA NOWAKOWSKA USŁUGI GEODEZYJNE 09-410 Plock, ul. Sikorskiego 2/24 tel. 602 110 412 Upr. 16770 NIP 774 119 75 48 Regon 610079771	Geodeta Uprawniony mgr inż. Doro Nowakowska uprawnienia nr 16770

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GGN-III.6640.5177.2024
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5177.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	DOROTA NOWAKOWSKA USŁUGI GEODEZYJNE 09-410 Plock, ul. Sikorskiego 2/24 tel. 602 110 412 Upr. 16770 NIP 774 119 75 48 Regon 610079771
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GGN-III.6640.5177.2024_1 z dn. 11.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony mgr inż. Doro Nowakowska uprawnienia nr 16770

LEGENDA	
	KONSTRUKCJA MONTAŻOWE ORAZ MODUŁY FOTOWOLTAICZNE
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	INWERTER
	TRASA KABLI AC nN
	IST. DROGI WEWNĘTRZNE
	RURY OCHRONNE
	OGRODZENIE (NIE OBJĘTE NINIEJSZYM OPACOWANIEM)
	UTWARDZONA KOMUNIKACJA WEW.
	OBZAR OPACOWANIA
	PRZYŁĄCZE KABLOWE SN-15KV
	POLĄCZENIE WYRÓWNAWCZE KONSTRUKCJI PV
	ZŁĄCZE KONTROLNE
	BEDNARKA FeZn 30x4mm
	KABEL nN-0,4kV ZASILAJĄCY OŚWIETLENIE TERENU NA2XY 4x16mm
	ŚWIATŁOWODÓW 24-MODUŁOWY
	SŁUPY OŚWIETLENIOWE (WRAZ Z KAMERAMI MONITORNGU)
	GRANICE DZIALEK

STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 69
19-400 Płock

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
decyzja nr 444/2025
z dnia 16.05.2025
znak: AB.1.GW.0.38.2025

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kujawański
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
Kutno, 27.04.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

INWESTOR: Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

OBIEKT: Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Projektant	Sprawdzający (weryfikujący)	Projektant	Skala
mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki	mgr inż. Paweł Kroczyński	mgr inż. Krzysztof Majczak	1:500
Nr upr. 239/01/MVL	Nr upr. LOD/3135/P	Nr upr. 100/01/MVL	Nr ewid. rys. E-01
Podpis	Podpis	Podpis	
Data: Marzec 2025	Data: Marzec 2025	Data: Marzec 2025	

mgr inż. Krzysztof Majczak
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr c.w.d. LOD/0844/POK/07

912 sztuk paneli typu Jinko Solar 585 JKM585N-72HL4-BDV o mocy 585Wp
2 sztuki inwerterów typu SUNGROW SG250HX o mocy 250kW

F1 - MPPT1 - MPPT12 - 2x19p,
F2 - MPPT1 - MPPT12 - 2x19p,

UWAGA

- Do jednego wejścia MPPT należy podłączyć stringi jednakowej długości.
- Panele w pojedynczym stringu należy łączyć w układ szeregowy. Przewody DC plus oraz minus należy prowadzić równolegle, ale unikać pętli indukcyjnej. Zapobiega to negatywnym efektem wynikającym z ładowania się przewodów DC.

UWAGA

- Teren działek 97/1 i 98/1 został zmulczowany - oczyszczony z samosiejek oraz drobnych zarośli
- Rzędne terenu nie ulegną zmianie

Oznaczenia terenu wg MPZP gminy Słupno (Uchwała nr 262/XXXIII/06):

- ZL Tereny lasów gruntów i zalesień
U Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej
R Tereny rolnicze
RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
KDL Tereny dróg publicznych, w tym L - ulice lokalne
KDZ Tereny dróg publicznych, w tym Z - ulice zbiorcze

C C Przekroje załączone do PAB

Projektowane sieci kablowe nN-0,8kV
typu YAKXS 4x240mm²
F1 - 148/164m
F2 - 72/84

Proj. stacja transformatorowa 15/0,8kV
typu MRw-b-20/1000-3

STAROSTA PŁOCKI
Bielecka 59
09-400 Płock

Gminny rynek, który przedłożonym projektem
nie wyłącza z działalności rolniczej, zezwalającej
na wyłączenie z produkcji rolniczej zgodnie
z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie praw własności rolniczych
Płock, dnia 2023-05-14
z up. STAGOSY
mgr inż. Krzysztof Majczak
Dyrektor Urzędu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5177.2024
Miejscowość	Słupno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 141912_2 Nazwa Słupno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0017 Nazwa Słupno
	Skala mapy 1:500
	Arkusze mapy Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000/21 Układ wysokości EVRF 2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Granice prawne działek ewidencyjnych zostały przyjęte zgodnie z bazą EGIB	
Data opracowania mapy 11.12.2024r.	
Nie wykłuczają się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.	DOROTA NOWAKOWSKA USŁUGI GEODEZYJNE 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2/24 tel. 602 110 412 Upr. 16770 NIP 774 119 75 48 Regon 610079771 mgr inż. Dorota Nowakowska uprawnienia nr 16770

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5177.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	DOROTA NOWAKOWSKA USŁUGI GEODEZYJNE 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2/24 tel. 602 110 412 Upr. 16770 NIP 774 119 75 48 Regon 610079771
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GGN-III.6640.5177.2024_1 z dn. 11.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony mgr inż. Dorota Nowakowska uprawnienia nr 16770

Inwestor: Gmina Słupno ul. Miszewska 8a 09-472 Słupno		Objekt: Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Słupno, gm. Słupno, dz. nr 97/1 i 98/1		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - domiary				
Projektant mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki		Sprawdzający (weryfikujący) mgr inż. Paweł Kroczyński	Projektant mgr inż. Krzysztof Majczak	Skala 1:500
Nr upr. 239/01/WŁ		Nr upr. LOD/3135/PBE/16	Nr upr. LOD/0844/POOK/07	Nr ewid. rys. E-01A
Podpis [Signature] Data Marzec 2025		Podpis [Signature] Data Marzec 2025	Podpis [Signature] Data Marzec 2025	

mgr inż. Krzysztof Majczak
upr. budowlano-projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LOD 0844/POOK/07